PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

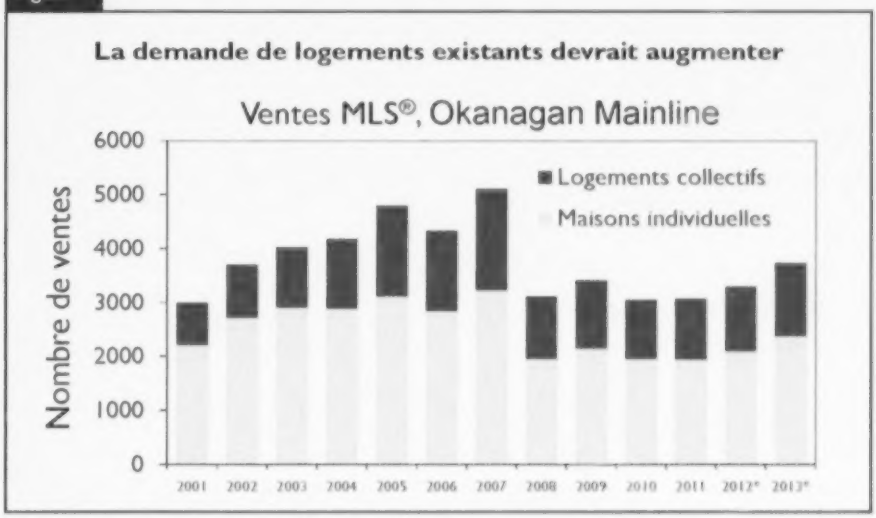
Date de diffusion : printemps 2012

Faits saillants pour Kelowna[1]

- L'accélération de la croissance de l'emploi, conjuguée aux taux d'intérêt avantageux, soutiendra la demande de logements à Kelowna cette année et l'an prochain.
- Les ventes MLS® devraient augmenter de 8 % cette année et de 14 % en 2013. Les acheteurs d'habitations continueront de profiter d'une offre abondante sur le marché de l'existant et d'une forte concurrence en matière de prix entre les vendeurs.

Figure 1

La demande de logements existants devrait augmenter



Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline
Logements collectifs : appartements et maisons en rangée (sauf ceux de la station de ski Big White). Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
*Prévisions de la SCHL

[1] *Les prévisions formulées dans le présent document sont fondées sur les données disponibles le 27 avril 2012.*

Table des matières

1 Faits saillants pour Kelowna
2 Hausse des ventes MLS® cette année et l'an prochain
3 La demande de logements neufs s'intensifiera en 2013
4 Le taux d'inoccupation demeurera élevé en 2012
5 À Kelowna, la demande de logements est soutenue par la conjoncture et par l'emploi
6 Taux hypothécaires
7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

- Les prix de revente devraient rester stables en 2012. L'an prochain, on peut s'attendre à ce que les prix de revente progressent quelque peu (2 %), par suite d'une amélioration de la demande et d'une baisse des inscriptions.
- Dans la région de Kelowna, les mises en chantier d'habitations devraient diminuer, passant de 934 en 2011 à 850 cette année. En revanche, elles devraient augmenter pour se chiffrer à 1 150 en 2013.

Hausse des ventes MLS® cette année et l'an prochain

Dans la région de Kelowna, les ventes MLS® de propriétés résidentielles devraient augmenter en 2012. L'an prochain, leur progression sera attribuable à une accélération de la croissance de l'emploi et à une intensification de l'immigration dans la province. Des taux hypothécaires favorables, conjugués à une offre abondante et à des prix stables, soutiendront également la hausse de la demande sur le marché de l'existant cette année et l'an prochain. L'année 2012 a bien commencé pour le marché de la revente de Kelowna. En effet, les ventes MLS® ont été aussi nombreuses au premier trimestre que durant les trois premiers mois de 2011 : plus de maisons en rangée et d'appartements en copropriété ont été vendus, ce qui a compensé la légère diminution observée dans le segment des maisons individuelles.

L'offre restera abondante sur le marché de la revente de Kelowna en 2012. Les inscriptions courantes, même si elles ont régressé au cours de l'année écoulée, demeurent élevées.

Les prix MLS® des propriétés résidentielles devraient se stabiliser en 2012 et monter légèrement l'an prochain. Sous l'effet conjugué du grand nombre d'inscriptions et de la modeste croissance de la demande, les pressions à la hausse exercées sur les prix seront moins fortes cette année. Les acheteurs continueront de bénéficier de l'intense concurrence que se livrent les vendeurs au chapitre des prix. La baisse des prix de vente et la vive demande d'habitations de prix modéré ont entraîné une légère diminution du prix MLS® moyen au premier trimestre de 2012.

Entre le 1er janvier et le 31 mars, les maisons individuelles et jumelées d'un prix inférieur à 400 000 $ ont expliqué 40 % des ventes en 2011 et 46 % 2012, contre 24 % seulement en 2008. La possibilité, plus tôt cette année, d'obtenir un prêt hypothécaire à long terme avec un taux fixe bas a contribué à stimuler l'activité chez les accédants à la propriété et, par conséquent, la demande de logements convenant à cette clientèle. On prévoit que la demande de logements de prix plus élevé reprendra de la vigueur plus tard cette année et en 2013.

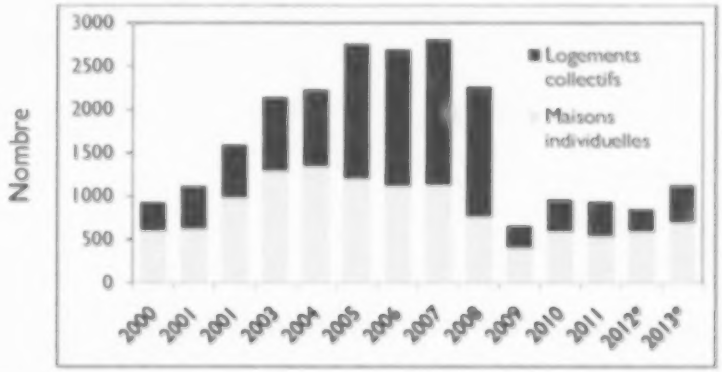
Rutland, Westbank, Glenrosa et la zone centrale sont les secteurs où les prix seront les plus bas dans l'agglomération. Black Mountain, Glenmore, Lake Country, North Glenmore, Peachland et Shannon Lake sont ceux qui attirent le plus d'acheteurs en quête de maisons individuelles de prix intermédiaire. La zone sud-est de Kelowna, Dilworth Mountain et Mission ainsi que certains quartiers de North Glenmore, Lakeview Heights et West Kelowna sont les endroits où les propriétés se négocieront aux prix les plus hauts.

La demande d'appartements en copropriété et de logements en rangée devrait croître plus rapidement cette année et l'an prochain, puisque les prix des maisons individuelles se stabiliseront puis monteront légèrement. Au premier trimestre, les ventes de copropriétés ont augmenté de 16 % d'une année sur l'autre et celles de maisons en rangée, de 8 %. De faibles taux d'intérêt, une

Figure 2

La construction résidentielle augmentera en 2013

Mises en chantier d'habitations, Kelowna



Source : SCHL, données et prévisions (*)

offre soutenue et des prix modérés soutiendront la demande chez les accédants et les investisseurs de la région. Tout comme dans le segment des maisons individuelles, les unités dans les fourchettes de prix inférieures seront les plus populaires.

Par rapport à ce qu'elle était durant la période 2003-2008, la demande de copropriétés de villégiature et de résidences secondaires émanant d'acheteurs de l'extérieur de la région a fléchi. La concurrence plus vive en provenance des marchés de villégiature aux États-Unis et le nombre croissant de nouveaux complexes de cette nature ailleurs en Colombie-Britannique ont aussi contribué à réduire les ventes de ces types de propriétés au cours des dernières années.

Les prix des copropriétés devraient se stabiliser en 2012 et progresser quelque peu en 2013 en raison du renforcement de la demande et du lent repli de l'offre.

Le marché de la revente de Kelowna, favorable aux acheteurs, devrait se rapprocher de son point d'équilibre plus tard cette année. La robustesse de l'offre, la faible progression de la demande et la stabilité des prix ont fait en sorte que le marché avantageait auparavant les acheteurs.

La demande de logements neufs s'intensifiera en 2013

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna, 850 mises en chantier d'habitations devraient être relevées en 2012, comparativement à 934 en 2011. La construction d'habitations sera limitée en 2012 par la forte concurrence livrée par le marché de la revente, où l'offre est abondante, et par les stocks d'appartements en copropriété nouvellement achevés et inoccupés, qui tardent à s'écouler. Le repli des mises en chantier sur le marché des appartements locatifs contribuera également au ralentissement de la construction résidentielle cette année. Les mises en chantier de logements devraient toutefois augmenter en 2013 pour se chiffrer à 1 150.

Dans le segment des maisons individuelles, on prévoit une augmentation de l'activité tant cette année que l'an prochain. Les stocks de maisons individuelles nouvellement achevées et inoccupées ont diminué par rapport aux sommets atteints en 2008. Au premier trimestre, 82 maisons ont été commencées, comparativement à 66 à pareille période en 2011.

Au cours des deux dernières années, la baisse des prix des terrains et des coûts de construction a permis aux constructeurs de mieux faire concurrence au marché de la revente et d'attirer des acheteurs intéressés par des logements de prix modeste. En 2011, le prix médian des logements individuels neufs écoulés a été de 6 % inférieur à celui de l'année précédente.

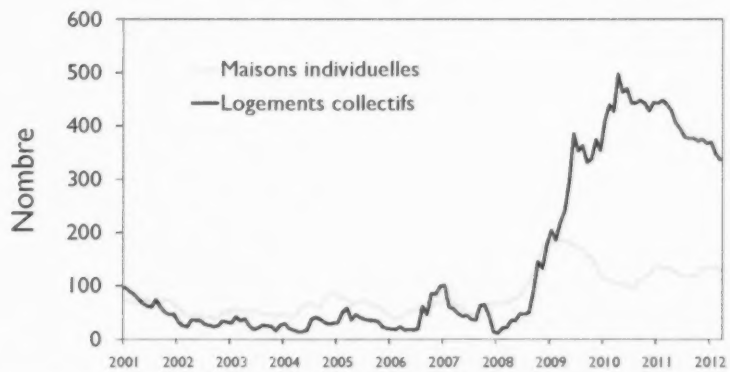
Dans le segment des maisons individuelles, la demande s'est détournée des fourchettes de prix supérieures pour favoriser davantage les habitations moins chères. Les maisons individuelles de moins de 500 000 $ ont représenté 36 % des logements écoulés[2] en 2011, contre 23 % seulement en 2010. La diminution du nombre de ménages souhaitant acquérir une résidence secondaire ou une propriété de villégiature a contribué à faire baisser la demande d'habitations de prix élevé. Le recul des coûts de construction, de pair avec les récentes modifications apportées à la réglementation sur la taxe de vente, pourra entraîner une augmentation de la demande de prix élevé cette année et l'an prochain.

C'est dans les secteurs d'Upper Mission, de Lake Country, de Black Mountain, de Shannon Lake et de Glenmore ainsi que sur les terres de la Première Nation de Westbank

Figure 3

Les stocks diminueront

Logements neufs récemment achevés et inoccupés



Source : SCHL

[2] On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

qu'il s'est construit le plus de maisons individuelles en 2011. Les acquéreurs d'une habitation neuve ont eu l'embarras du choix en matière de terrains à bâtir l'an dernier, ce qui contrastait avec la pénurie observée avant 2008.

Dans le segment des collectifs de Kelowna, les mises en chantier régresseront en 2012. En revanche, la proportion de logements destinés à des propriétaires-occupants par rapport à celle des unités bâties pour être données en location s'accroîtra par comparaison avec l'an dernier. En 2010 et 2011, les mises en chantier d'appartements locatifs avaient stimulé la construction de collectifs. Au cours des dix-huit derniers mois, les constructeurs, à quelques exceptions près, ont privilégié les petits ensembles destinés à des propriétaires-occupants, qu'il est plus facile d'écouler graduellement que les grands immeubles d'appartements en copropriété. Plutôt que de viser les investisseurs de l'extérieur de la région et les personnes à la recherche d'un logement de villégiature ou d'une résidence secondaire, les ensembles de logements neufs sont principalement destinés aux acheteurs locaux. À l'instar de ce que l'on peut observer dans le segment des maisons individuelles, la demande de logements de prix modéré a été la plus forte.

Les ventes d'appartements en copropriété ont pris plus de temps à remonter que celles de maisons individuelles. Le fléchissement de la demande de résidences secondaires, de logements de villégiature et d'autres types de copropriétés destinées aux investisseurs, conjugué à une accumulation des stocks, a pesé sur la construction de copropriétés au cours des dernières années. Le nombre de copropriétés écoulées est resté inférieur aux niveaux atteints au milieu des années 2000, et ce, malgré les réductions de prix et les autres mesures incitatives offertes par les constructeurs.

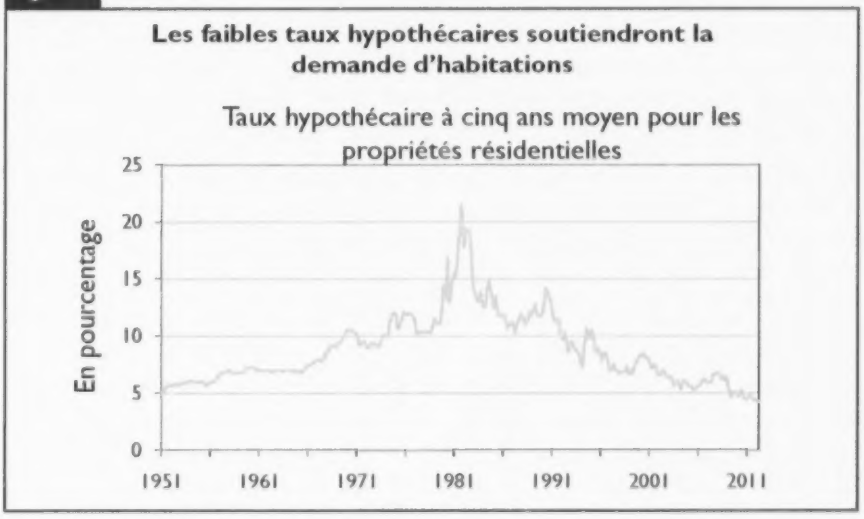
Le volume des copropriétés nouvellement achevées et non écoulées, qui a culminé à 420 unités au début de 2010, a depuis graduellement régressé pour se chiffrer à 230 en mars 2012. L'écoulement des unités en stock devrait s'accélérer en 2012. Le nombre de copropriétés en construction a aussi diminué, passant de près de 3 000, il y a quatre ans, à 311 en mars dernier. La baisse des stocks et le repli du nombre d'ensembles en construction sont certes favorables à l'expansion du segment des copropriétés, mais celle-ci devra subir la forte concurrence des prix que lui livre un marché de la revente bien fourni. Selon les prévisions, les mises en chantier de copropriétés s'accroîtront en 2013 sous l'effet d'une amélioration de la demande, de la diminution de l'offre de copropriétés existantes et du repli des stocks d'unités neuves inoccupées.

Le taux d'inoccupation demeurera élevé en 2012

Dans la région de Kelowna, la proportion d'appartements vacants est passée de 3,5 % en octobre 2010 à 3,0 % au même mois en 2011. La création d'emplois et la hausse des inscriptions dans les établissements d'enseignement postsecondaire devraient étayer la demande de logements locatifs cette année, mais on s'attend à ce que d'autres facteurs interviennent pour tirer légèrement à la hausse les taux d'inoccupation. Les ajouts au parc locatif (ensembles expressément construits pour ce parc et autres types d'unités locatives, comme les appartements accessoires), la concurrence provenant de copropriétés données en location par des investisseurs et l'accession à la propriété chez les locataires garderont le taux d'inoccupation des appartements dans une fourchette allant de 3,0 à 3,5 % cette année. De plus, des immeubles endommagés par un incendie sont en voie d'être réparés, de sorte qu'ils devraient revenir sur le marché cette année.

Figure 4

Les faibles taux hypothécaires soutiendront la demande d'habitations



Source : Banque du Canada

Certains des anciens résidents y emménageront, libérant ainsi des logements locatifs dans d'autres ensembles.

En comptant les logements actuellement en construction, les ajouts au parc de logements locatifs d'initiative privée (unités locatives nouvellement terminées ou copropriétés achevées dans le but d'être données en location) et d'initiative publique se sont chiffrés à 550 au cours des trois dernières années. Il faut remonter au début des années 2000 pour observer un total aussi élevé de mises en chantier sur le marché locatif. Les promoteurs d'ensembles d'habitations locatives vont de l'avant avec leurs projets de construction, car ils prévoient une diminution des taux d'inoccupation à long terme. Les coûts de construction étant en baisse, la production de logements locatifs est une entreprise plus viable qu'elle ne l'était ces dernières années. En outre, face au repli de la demande de copropriétés, certains emplacements se sont libérés pour la construction d'ensembles locatifs. Par ailleurs, beaucoup de maisons individuelles construites de nos jours comprennent des logements accessoires destinés à la location, ce qui vient gonfler l'offre locative. La conjoncture donne à penser qu'aucun appartement locatif ne sera mis en chantier en 2012.

La hausse des taux d'inoccupation a eu pour résultat une stabilisation des loyers. On prévoit que ces derniers augmenteront peu en 2012 et 2013.

À Kelowna, la demande de logements est soutenue par la conjoncture et par l'emploi

Selon les prévisions, l'emploi dans la région de Kelowna affichera de modestes gains d'ici la fin de 2013. La construction d'immeubles commerciaux, la fabrication et le secteur des services, qui englobe les services professionnels, scientifiques et techniques, continueront d'alimenter la croissance de l'emploi cette année et l'an prochain. Au premier trimestre, l'emploi à plein temps a augmenté par rapport au niveau correspondant de 2011. L'emploi total a toutefois légèrement diminué, mais il devrait remonter plus tard cette année et en 2013, lorsque s'intensifiera la croissance des économies provinciale et régionale.

L'aéroport international de Kelowna et l'antenne de l'Université de la Colombie-Britannique dans la vallée de l'Okanagan (UBC Okanagan) sont toujours d'importantes sources d'emploi dans la région.

Depuis sa création en 2005, UBC Okanagan est devenu un puissant moteur économique, apportant à Kelowna des emplois directs et indirects, des dépenses en immobilisations considérables, des partenariats industriels, des fonds pour la recherche, une demande de logements accrue et de la notoriété. En six années seulement, les inscriptions ont plus que doublé et porté le nombre d'étudiants près de 8 000 en 2011.

L'aéroport international de Kelowna et les entreprises qui s'y sont greffées comptent maintenant parmi les plus gros employeurs privés de la région. Les travaux d'agrandissement du terminal se poursuivront jusqu'en 2016. Cet aéroport est devenu le dixième en importance au Canada, le volume de passagers y étant demeuré à un niveau quasi record en 2011. La plus grande facilité d'accès à la vallée fera en sorte que celle-ci deviendra plus intéressante pour les touristes, les gens d'affaires et les personnes susceptibles d'acheter une habitation.

Parmi les autres chantiers qui auront d'importantes retombées économiques à l'échelle locale, mentionnons l'expansion en cours de l'hôpital général de Kelowna, qui permettra d'offrir des soins de santé qui sont à l'heure actuelle donnés uniquement dans la région de Vancouver – un important facteur dont tiendront compte les personnes qui songent à emménager dans les environs de Kelowna, les personnes âgées par exemple. La construction résidentielle et non résidentielle sur les terres de la Première Nation de Westbank continuera elle aussi de stimuler l'activité économique et la progression de l'emploi.

Les résultats du recensement indiquent que la RMR de Kelowna a vu sa population augmenter de 10,8 % entre 2006 et 2011; elle se classe ainsi aux premiers rangs de la croissance démographique dans la province. La principale source de cette expansion, et de la demande de logements, sont les personnes provenant d'ailleurs dans la province ou au pays. Selon les

[1] *On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.*

estimations de BC Stats, la croissance démographique et la formation de ménages devraient demeurer stables jusqu'en 2025[3], mais se situeront toutefois à des niveaux inférieurs à ceux atteints au milieu des années 2000.

Taux hypothécaires

Pour établir ses prévisions concernant les taux d'intérêt, la SCHL utilise des renseignements de nature publique et tient compte du consensus qui se dégage des principaux prévisionnistes canadiens. D'après leurs prévisions, même si l'incertitude est considérable, les taux d'intérêt ne devraient pas monter avant au moins la fin de 2012 et ils resteront bas en regard du passé, ce qui favorisera le marché canadien de l'habitation.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés augmenteront vers la fin de 2012. Cette année, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,1 et 3,6 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,0 et 5,4 %. L'an prochain, le taux affiché des prêts de un an progressera en même temps que les taux d'intérêt, pour se situer dans une fourchette allant de 3,5 à 4,1 %, et celui des prêts de cinq ans variera entre 5,1 et 5,6 %, selon les prévisions.

Résumé des prévisions RMR de Kelowna Printemps 2012							
	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 660	3 289	3 330	3 600	8,1	4 100	13,9
Nouvelles inscriptions MLS®	9 515	9 987	9 202	9 900	7,6	10 500	6,1
Prix MLS® moyen ($)	489 453	525 491	507 392	512 000	0,9	522 000	2,0
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	404	595	539	600	11,3	700	16,7
Logements collectifs	253	362	395	250	-36,7	450	80,0
Jumelés	62	68	83	85	2,4	110	29,4
Maisons en rangée	55	70	96	85	-11,5	115	35,3
Appartements	136	224	216	80	-63,0	200	150,0
Tous types de logement confondus	657	957	934	850	-9,0	1 150	35,3
Prix moyen ($)							
Logements individuels	751 103	769 670	734 110	730 000	-0,6	740 000	1,4
Prix médian ($)							
Logements individuels	582 645	610 000	574 900	590 000	2,6	610 000	3,4
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (C.-B.)	-6,5	2,6	-0,4	-0,5	-	0,4	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,0	3,5	3,0	3,3	0,3	2,9	-0,4
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	897	898	922	925	-	934	-
Loyer moyen ($) des log. de 1 ch. (octobre)	737	740	736	745	-	755	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,02	3,49	3,52	3,37	-	3,78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,63	5,61	5,37	5,26	-	5,37	-
Nombre annuel d'emplois	87 500	94 600	94 400	94 000	-0,42	95 400	1,49
Croissance de l'emploi (%)	0,3	8,1	-0,2	0,0	-	0,0	-
Taux de chômage (%)	8,8	7,7	7,9	8,0	-	7,5	-
Migration nette (C.-B.)	59 978	42 027	33 962	47 100	38,7	52 500	**

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
(1) Les données de 2009 sur la migration sont une prévision
Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
(1) Ventes et nouvelles inscriptions MLS® - totalité des habitations Prix de vente moyen MLS® - logements individuels

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64361_2012_B01